

П Р О Т О К О Л №1

о результатах электронного аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка

(извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000305)

«04» февраля 2026 года

г.Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499) 499-653-77-00

Место проведения процедуры: электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru процедура №21000000160000000305

Дата и время начала проведения аукциона: «04» февраля 2026 года 09:00:00 (время московское).

Дата и время окончания проведения аукциона: «04» февраля 2026 года 09:10:00 (время московское).

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0503001:31, общей площадью 664149 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, восточнее с. Ковакса, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли

сельскохозяйственного назначения. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: учетный номер части 52:41:0503001:31/1, площадь 57 кв.м., данные отсутствуют; учетный номер части 52:41:0503001:31/2, площадь 853 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 №578 выдан; Правительство Российской Федерации; п.48: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательные работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, производить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, провозить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. п.49: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиотелефонии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г.) огораживать трассы линий

связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 52:41-6.1438; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабеля связи ПАО «Ростелеком» Магистральная кабельная линия СЗО.Ниж.обл.Арзамаск.р-н Костылиха.ФАП, по адресу: Нижегородская обл.Арзамасский р-н, Костылиха с. Трудовая ул. 1; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации. Учетный номер части: 52:41:0503001:31/3.

Сведения об участниках аукциона:

1. Дубинец Александр Юрьевич
2. Звонцов Виктор Сергеевич

Начальная цена предмета аукциона: 280935,02 рублей (Двести восемьдесят тысяч девятьсот тридцать пять рублей 02 копейки). НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 29.07.2025 №267.

Размер задатка для участия в торгах: 224748,02 рублей (Двести двадцать четыре тысячи семьсот сорок восемь рублей 02 копейки).

Шаг аукциона: 8428,05 (Восемь тысяч четыреста двадцать восемь рублей 05 копеек).

На заседании 04 февраля 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Шмелева А.В., Мельникова Е.И.

Согласно протоколу проведения аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 04.02.2026 09:11:03 ставок от участников аукциона не поступило.

Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона

Участник аукциона, сделавший последнее предложение на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ)): нет.

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: нет, в ходе аукциона предложений о цене не поступало.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): нет.

В соответствии с п.19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что от участников аукциона не поступило ни одного предложения

о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало более высокую цену предмета аукциона, аукцион, назначенный на 04 февраля 2026 года по лоту №1 в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 52:41:0503001:31, общей площадью 664149 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, восточнее с. Ковакса, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - признан несостоявшимся.

Наименование процедуры и предмет договора лот №2:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0701002:208, общей площадью 392494 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, северо-восточнее д. Питер, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1) – 298922,64 кв.м., 2) – 93571,73 кв.м..

Сведения об участниках аукциона:

1. Дубинец Александр Юрьевич
2. Звонцов Виктор Сергеевич

Начальная цена предмета аукциона: 367374,38 рубля (Триста шестьдесят семь тысяч триста семьдесят четыре рубля 38 копеек. НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 29.07.2025 №268.

Размер задатка для участия в торгах: 293899,50 рублей (Двести девяносто три тысячи восемьсот девяносто девять рублей 50 копеек).

Шаг аукциона: 11021,23 рубль (Одиннадцать тысяч двадцать один рубль 23 копейки).

На заседании 04 февраля 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Шмелева А.В., Мельникова Е.И.

Согласно протоколу проведения аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 04.02.2026 09:11:03 ставок от участников аукциона не поступило.

Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона

Участник аукциона, сделавший последнее предложение на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ)): нет.

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: нет, в ходе аукциона предложений о цене не поступало.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): нет.

В соответствии с п.19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что от участников аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало более высокую цену предмета аукциона, аукцион, назначенный на 04 февраля 2026 года по лоту №2 в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 52:41:0701002:208, общей площадью 392494 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, северо-восточнее д. Питер, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - признан несостоявшимся.

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол для подписания и размещения на электронной площадке.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме.

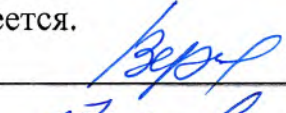
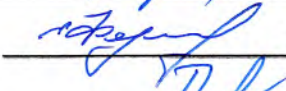
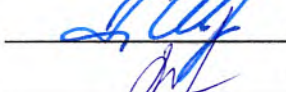
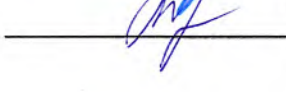
Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 6 человек. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии:

Зам. председателя аукционной комиссии

Члены комиссии:

	Т.В. Вершинина
	Е.В. Федосеева
	Л.А. Трефилова
	Н.В. Старкова
	А.В. Шмелева
	Е.И. Мельникова